

# Außergewöhnliches Wirtshaus in Landau

Ihr neuer Standort für gastronomischen Erfolg

## Objektbeschreibung

Das zur Verpachtung stehende Objekt ist ein außergewöhnliches Wirtshaus in zentraler Lage in Landau. Die Gaststätte befindet sich in der Pestalozzistraße 21, 76829 Landau, und war zuletzt als „Steak House“ bekannt. Das Objekt bietet ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche gastronomische Nutzung und überzeugt durch seine vielseitigen Möglichkeiten sowie seine attraktive Lage. Diese traditionsreiche Gaststätte bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, Ihre gastronomische Vision von Grund auf umzusetzen. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und warten darauf, durch Ihre Ideen und Ihr Konzept neues Leben eingehaucht zu bekommen. Die baulichen Gegebenheiten bieten eine solide Basis, auf der Sie Ihre Kreativität entfalten können. Wir freuen uns auf Pächter:innen mit frischen Ideen und dem Wunsch, einen einzigartigen Ort zu schaffen.



## Standort und Umgebung

Die Gaststätte befindet sich in einer lebhaften und gut erreichbaren Lage in Landau. Die Umgebung zeichnet sich durch eine hohe Passantenfrequenz aus und bietet zahlreiche Parkmöglichkeiten. Die Nähe zu kulturellen und touristischen Highlights der Stadt macht die Location besonders attraktiv für Gäste aus der Region und darüber hinaus.



## Objektdetails

- Bisheriges Konzept: Steak House
- Neues Konzept: Wir freuen uns auf Ihren Vorschlag
- Adresse: Pestalozzistraße 21
- PLZ/Ort: 76829 Landau
- Gaststätte: ca. 120 m<sup>2</sup> / ca. 80-90 Sitzplätze
- Gartenterrasse (nicht in Pacht enthalten): ca. 55 m<sup>2</sup> / ca. 50 Sitzplätze kann von Stadt Landau zu fairen Bedingungen hinzu gemietet werden.
- Küche: ca. 20 m<sup>2</sup>
- Lagerfläche im Keller inkl. Kühlhaus und Fasskühler: ca. 64 m<sup>2</sup>
- Gesamtfläche: ca. 204 m<sup>2</sup>
- Innenausstattung: Die Gaststätte und die Küche sind inventarisiert.
- Zustand der Räumlichkeiten: Mit Charme und Potenzial zur Wiederbelebung.

## Pachtbedingungen

Gastrovertragspartner bietet dieses Objekt zur Verpachtung an. Der monatliche Pachtzins beträgt € 2.550,00. Die genauen Pachtbedingungen werden individuell mit interessierten Pächter\*innen abgestimmt. Zu den wesentlichen Anforderungen gehören:

- Nachweis eines tragfähigen gastronomischen Konzepts
- Nachweis der Bonität
- Erfahrung im Gastronomiebereich von Vorteil
- Pachtkaution: 3 Monatspachten

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Details zu den Pachtbedingungen.



## Highlights

Es bestehen keine vertraglichen Bindungen zu Brauereien; Getränkefachhändlern oder Automatenaufstellern. Je nach Konzept besteht die Möglichkeit folgende Zusatzleistungen in Anspruch zu nehmen:

- Verhandlung der bestmöglichen Leistungen und Konditionen für ihr Getränkesortiment, um einen optimalen Wareneinsatz sicherzustellen
- Planung und Gestellung einer neuen Innen- und Außen-Gastronomieeinrichtung über Leasing und/oder über den Abschluss einer Getränkelieferungsvereinbarung.
- Die Verpachtung der Gaststätte erfolgt provisionsfrei – es entstehen für den Pächter keinerlei Vermittlungsgebühren.

## Perspektiven

Aktuell wird durch den Eigentümer geprüft, ob das gesamte Gebäude dem zukünftigen Gastronomiebetreiber als Beherbergungsgeschäft mit Ferienwohnungen überlassen werden kann. Bei einer Genehmigung eröffnen sich für den neuen Pächter in 1-2 Jahren hervorragende Perspektiven, durch die Vermarktung und das Gästemanagement von 4-5 Ferienwohnungen.

## Ihr Ansprechpartner

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Uwe Hartmann

Raumgestaltung | Verpachtung | Beratung | Gastronomie

### **gastrovertragspartner**

Frankenweg 2 a

D- 76879 Essingen

Tel. +49- (0)6347- 31 82 21 4

Mobil +49- (0)151-569 137 01

[info@gastrovertragspartner.com](mailto:info@gastrovertragspartner.com)

[www.gastrovertragspartner.com](http://www.gastrovertragspartner.com)



### Hinweis

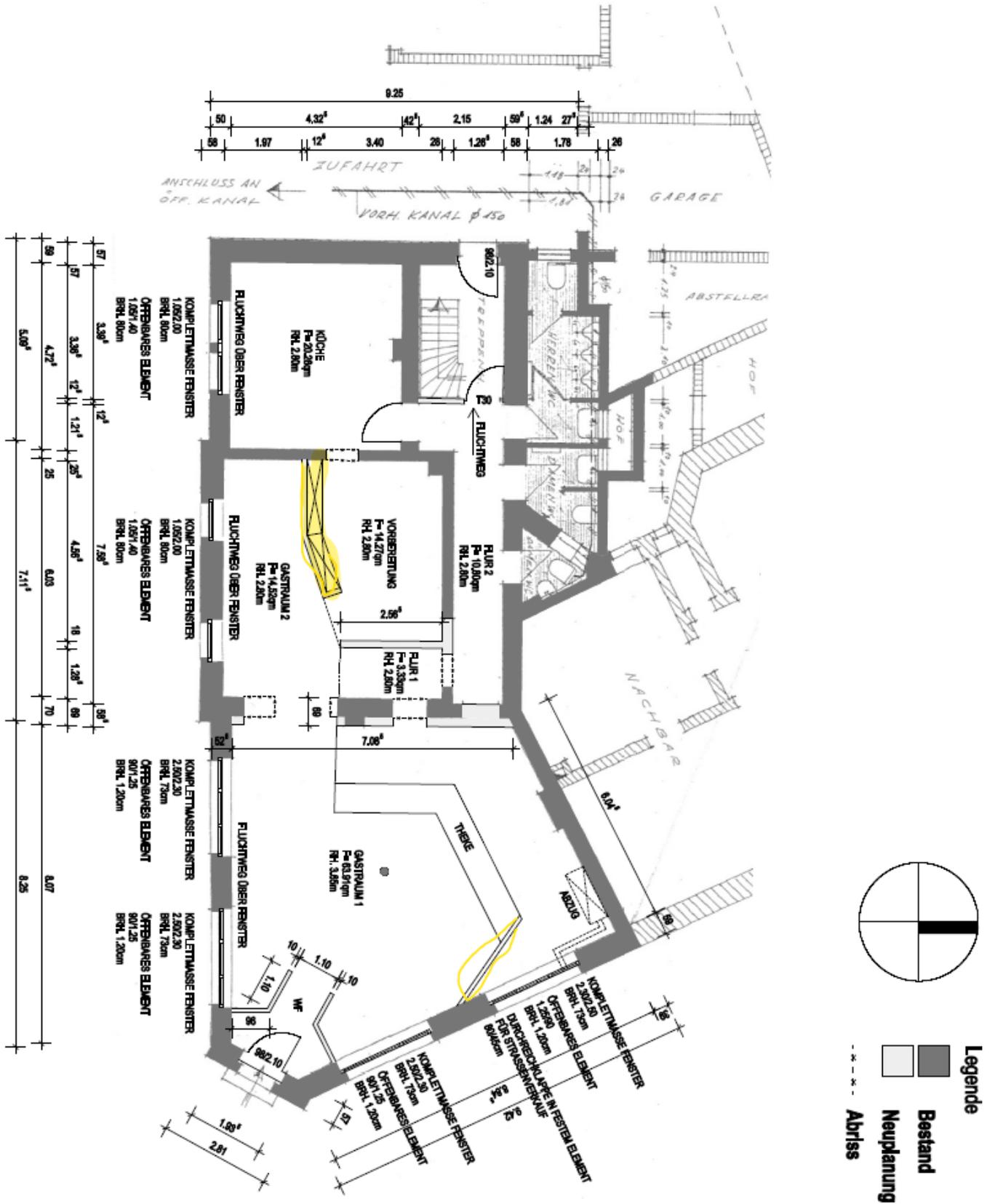
Dieses Exposé dient der Vorabinformation. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf den uns vorliegenden Informationen. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

### Interessiert?

Sie möchten Teil dieser spannenden gastronomischen Chance werden? Dann füllen Sie bitte das angehängte Bewerbungsformular vollständig und wahrheitsgemäß aus. Ihre Angaben unterstützen uns dabei, den passenden Pächter mit einem vielversprechenden Konzept auszuwählen.

[Grundriss Gaststätte EG](#)

[Bestuhlungsplan Vorschlag](#)



ehem. Steak House (411k)  
LWEN - LANDAU  
UH M 1.50  
26.06.2025

